



Lokalplan nr. 1.04.2

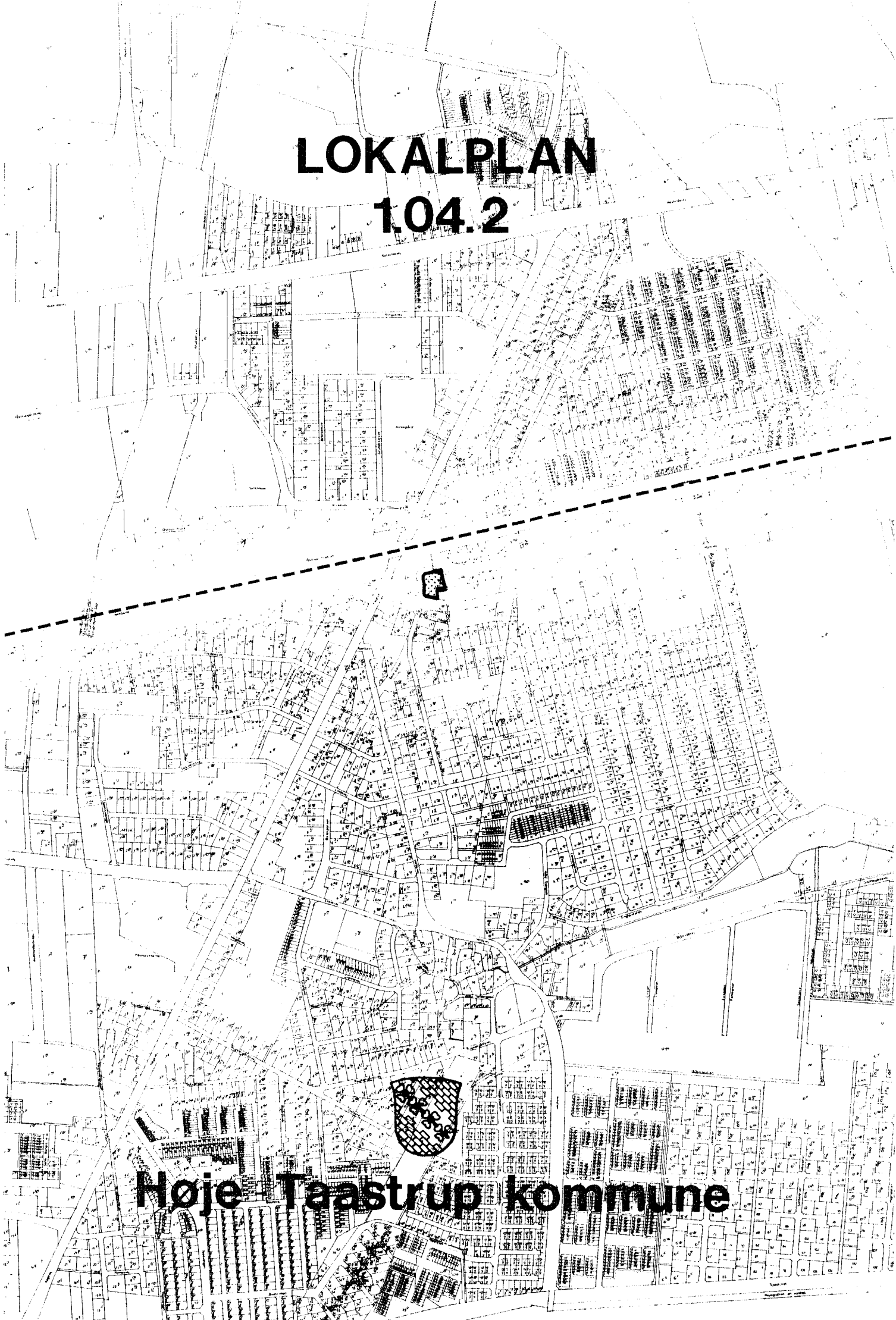
Området er beliggende øst for Lipperts Hotel ved hjørnet af Parkvej og Marievej

Taastrup

Offentligt formål - børneinstitution

18.07.1980

LOKALPLAN 104.2



Høje Taastrup kommune

LOKALPLAN

1.04.2

OMRADET ER BELIGGENDE I TASTRUP, ØST FOR LIP-
PERTS HOTEL VED HJØRNET AF PARKVEJ OG MARIEVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 1.04.2 omfatter et areal i Tåstrup, øst for Lipperts hotel ved hjørnet af Parkvej og Marievej.

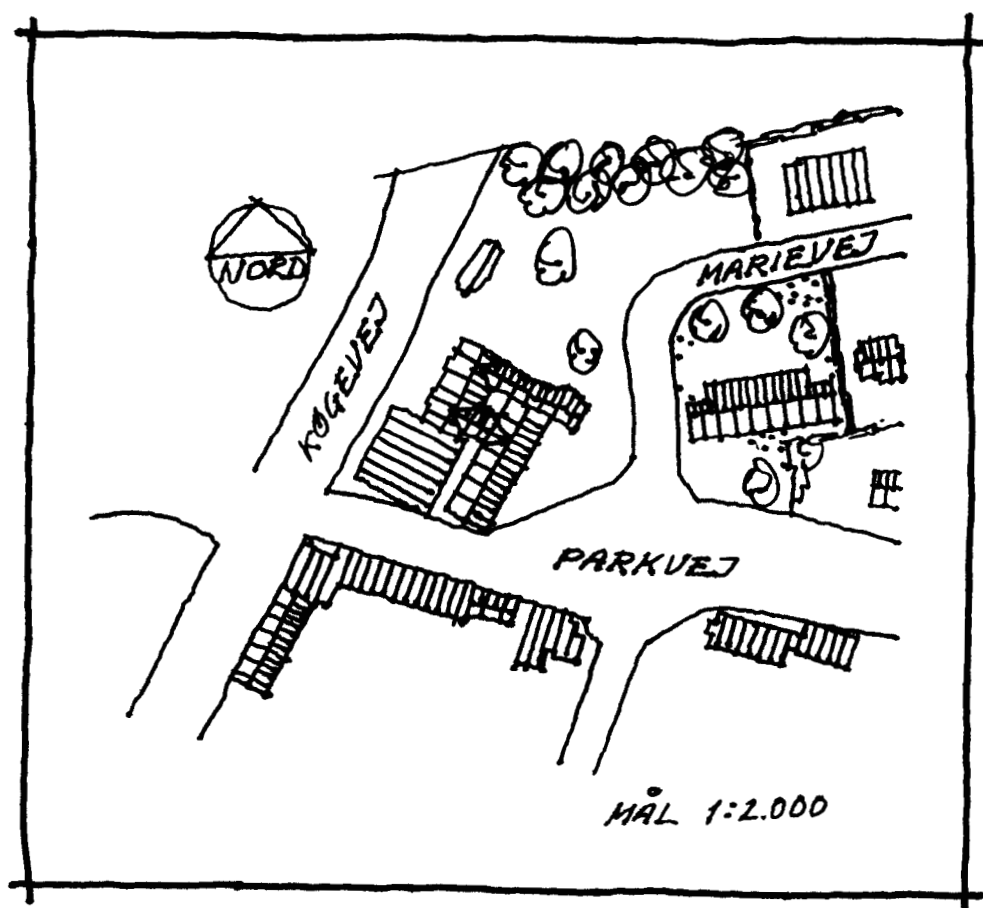
Forholdet til anden planlægning.

I byplanvedtægt 1-04, der hidtil har været gældende for arealet udlægges det til etagebebyggelse.

Området er omfattet af § 15-rammerne, som udgør de overordnede rammer for planlægningen indtil der foreligger en kommuneplan.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser, der sikrer at området i fremtiden kan bruges til offentligt formål (en børneinstitution) og fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for det fremtidige byggeri.



Når planen indeholder bestemmelser om ændring af den fastlagte anvendelse af lokalplanområdet, er det bl.a. fordi det har vist sig nødvendigt at opføre yderligere børneinstitutioner i området for at opfylde den af byrådet vedtagne sociale udbygningsplan. Desuden indeholder den bestemmelser om formel ophævelse af gældende byplanvedtægt for dette område.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanens § 31, kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.04.2

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er at fastlægges den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til offentligt formål (børneinstitutioner) samt at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Planens formål er desuden at ophæve den gældende byplanvedtægt for området.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 302/4-1-1 og omfatter en del af matr.nr. 5 c, 5 v og 5 u Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke, samt alle parceller, der efter den 20. december 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Lokalplanområdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentlige formål (børneinstitutioner).

§ 4. Vejforhold.

Vejadgang til området må kun ske fra Marievej.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Bygninger må kun opføres med 1 etage.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ydervægge skal fremtræde som muret byggeri.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Indenfor området skal kunne etableres mindst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.

2. Ubebyggede arealer, der ikke optages af de i stk. 1 nævnte parkeringsarealer, må kun anvendes som gårdsplads, have og legearealer, og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 8. Ophævelse af byplanvedtægt 1-04.

Den under den 25. april 1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 1-04 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår det af denne lokalplan omhandlede område.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 16. januar 1980.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 14. maj 1980.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 11. juli 1980.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 18.7.1980 18194.

Retten i Tåstrup.

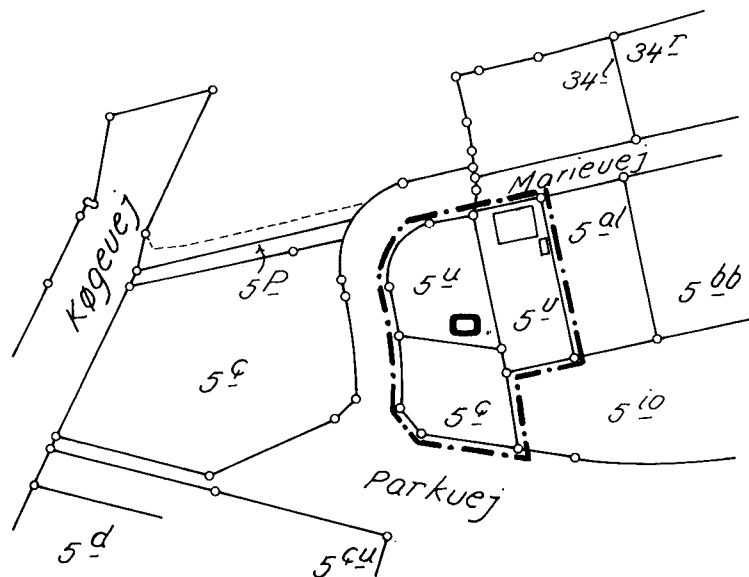
Lyst. Akt. E nr. 308.

Lyst på hele matr. nr. 5 c, 5 y og 5 u.

N. Foldberg
fm.



Tåstrup Station



- Grænse for lokalplan
- Off. formål (børneinst.)

Del af Tåstrup-Valby, Tåstrup-Nykirke

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Måforhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. 50 Godk. 20 30. dec. 79
Lokalplan 1.04.2		Tegn. nr.	302/4-1-1
Revv. dato		Repro. dato	
Plänen indeholder		Grundmaterialet er udfærdiget af	

Ejendommernes matrikelbetegnelser er kontrolleret og ført á jour d. 27.12.79

